



**ORDENANZA N° 4885**

**VISTO:**

El Expediente Municipal N°2017-21.448-3, caratulado Secretario de Hacienda, eleva Proyecto de Ordenanza Tarifaria 2018, Y

**CONSIDERANDO:**

Que para la elaboración del proyecto de Ordenanza se han tenido en cuenta los aportes y recomendaciones efectuados por el personal de las distintas áreas de la Municipalidad.

Se ha dispuesto un incremento en la Unidad Tributaria Municipal de \$3,00 a \$3.60, fundamentando este incremento en los desfasajes de precios de los servicios municipales, muy por debajo de los costos reales del servicio que presta el Municipio y a los efectos de absorber los impactos inflacionarios reflejados en los bienes y servicios que se utilizan en las diferentes prestaciones municipales.

En otros casos, se han incrementado en forma individual rubros de Industria y Comercio, debido a la exigua tributación que los mismos poseen actualmente, como así también se crearon actividades comerciales que no estaban contempladas actualmente.

**POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza y en uso de sus facultades:

**ORDENA**

**Artículo 1°:** Apruébese la Ordenanza Tarifaria Municipal 2018, obrante a fs. 3/69, del expediente Municipal N° 2017-21.448-3, caratulado Secretario de Hacienda, eleva Proyecto de Ordenanza Tarifaria 2018, con las siguientes modificaciones:

- 1) En el artículo 1°: **SERVICIOS A LA PROPIEDAD RAIZ**, donde se fijan las tasas mínimas, aumentar los montos establecidos de las siguientes escalas:

**Con edificio, en Radio Urbano:**

Primera Zona:	----- 500 U.T.M
Segunda Zona:	----- 350 U.T.M.
Suburbana:	----- 250 U.T.M.

**Sin edificio, en Radio Urbano:**

Primera Zona:	----- 500 U.T.M
Segunda Zona:	----- 350 U.T.M.
Suburbana:	----- 250 U.T.M.

- 2) En el artículo 4°, **TABLA DE AVALUO DE TERRENOS:**

- a) Agregar al finalizar el **tramo 12°**, los siguientes párrafos:

Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal, para que a través de acto Resolutivo, a tarifar en todas las zonas del Radio Urbano de la Ciudad, las tasas por servicios a la propiedad como un lote de hasta 350 m2. En los Distrito se incorporaran las propiedades que cuenten con servicios de agua potable, gas, alumbrado público y asfalto, tarifando a estas propiedades como un lote de hasta 350 m2. Exclúyase de la presente norma, a los Barrios Privados o Desarrollos Inmobiliarios. Asimismo se autoriza a rever lo tarifado en años anteriores, a propiedades de grandes dimensiones que solamente cuentan con una sola vivienda.

- b) Incrementar en el **Tramo 36 (Calle Aristóbulo del Valle)**

De Lavalle a San Isidro	1-036-03 ----- 600 U.T.M.
-------------------------	---------------------------



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**RIVADAVIA - MENDOZA**  
A. del Valle y Lavalle - Tel. (2634) 442265 - Fax 442542  
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

---

3) En el artículo 6º, **DERECHOS DE INSPECCION DE INDUSTRIA Y SERVICIOS:** agregar lo siguiente:

- a) Aumentar el Ítem 6 –**Servicios de Ambulancias Privadas:** 12-015-06-00-01- -1.500 U.T.M.
  
- b) Agregar el Ítem **10 Bis: Aeródromos con ensamble de aviones, reparación, taller de aviones y helicópteros:** 15-015-10-00-02 - - 2.500 U.T.M.
  
- c) Agregar en el Ítem **18º Bis: Heladerías.**
  
- d) Modificar el Ítem **56º Empresas de Pompas Fúnebres:**  
Por cada Sala de Velatorio 12-056-01-00-01 - - 2000 U.T.M.
  
- e) Agregar en el Ítem **61º Fábricas de: un sub Ítem 7º tri: Cervezas Artesanales**  
12-061-07-01-04 - - 650 U.T.M.
  
- f) Modificar el Ítem **68º Servicios Educativos:**
  - 1-Jardines Maternales: 12-068-01-00-01 - - 500 U.T.M.
  - 2-Nivel Inicial y Primario y Secundario 12-068-01-00-02 - - 600 U.T.M.
  - 3-Nivel Terciario y Universitario 12-068-01-00-03 - - 1000 U.T.M.
  
- g) En el Ítem **108º Salud:** Aumentar el Sub Ítem 2-1 Servicio de Urgencia o servicio Médico de emergencia domiciliaria: 12-108-02-00-02 - - 3000 U.T.M.
  
- h) En el Ítem **108º Salud:** Aumentar el Sub Ítem 3-4 Geriátricos, casas de albergue o de amparo social: 12-108-03-00-04 - - 1200 U.T.M.
  
- i) Modificar en el Ítem **122º Juegos Infantiles:** Salón con peloteros, castillos inflables, etc.:
  - 1) Con elaboración de comidas: 12-122-01-00-01 - - 1500 U.T.M.
  - 2) Sin elaboración de comidas 12-122-01-00-02 - - 1000 U.T.M.

**Artículo 2º:** De forma.

Dada en la Sala de Sesiones “Bandera Nacional Argentina”, del Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza, a los 26 días del mes de enero de 2018.

**Lic. BRUNO AMBROSINI**  
**SECRETARIO H.C.D.**

**LUCIO GUTIERREZ**  
**PRESIDENTE H.C.D.**

Cpde. Expte. N° 2017-21448-3 D.E.  
Cpde Expte. N° 2017-00342-3 H.C.D.