



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

ORDENANZA N° 4.923

VISTO:

El Expediente N° 2018-00348-9, caratulado Secretario de Hacienda, eleva proyecto de Ordenanza N° 4818 Barrio Fader, y

CONSIDERANDO:

El Expediente Municipal N° 2017-19109-5, y la Ordenanza N° 4818-16, mediante la cual se declara de Utilidad Pública y sujeta a Reembolso el programa de pavimentación de calles del casco urbano de la ciudad de Rivadavia.

Que el Artículo 5° de la citada Ordenanza, establece que una vez terminada la obra se deberá remitir al Honorable Concejo Deliberante, un proyecto de Ordenanza donde se declaren las obras de utilidad pública y sujeto a reembolso, autorizado al Secretario de Hacienda y Rentas municipales a aforar el importe resultante en el Artículo 5° de la misma.

Que como consta en Expediente N° 2017-11669-6, obra el informe técnico del Director de Obras Públicas, donde establece el costo total por metro de frente de propiedad es de \$ 1.727,16 (PESOS UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 16/100). El mismo surge del cociente entre importe total de la obra a ejecutar (monto adjudicado a la empresa San José Constructora S.R.L, a través de la Resolución N° 2.681/17) y la suma total de los metros de frente de todas las propiedades (privadas y públicas) afectadas a la construcción del pavimento, según licitación pública, Expediente N° 2017-5008-5, caratulado como “Licitación Pavimento Asfalto 2ª Etapa”.

Que se adjuntan planillas con nombres, N° de padrón de los propietarios frentistas y el importe a pagar según los metros de frente de cada propiedad.

Que habiendo finalizado las obras de pavimentación del Barrio FADER, es indispensable obtener la autorización para el cobro de cada frentista de dicho barrio, con las alternativas de pago que se describen en el Artículo 6° de la Ordenanza ya citada; y que en detalle se acompaña al presente.

POR ELLO:

El Honorable concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza, en uso de sus facultades:

ORDENA

Artículo 1°: Declárese de utilidad pública y sujeta a régimen de reembolso, las obras de pavimentación del Barrio Fader, realizadas según licitación pública obrante en Expediente N° 2017-5008-5.

Artículo 2°: Autorizar al Secretario de Hacienda, para que a través de Renta Municipal se realicen los cargos por reembolso correspondiente a cada propiedad beneficiada con dicha obra, según detalle de reembolso obrante en anexo I, que individualiza: cuenta, titular, metros lineales por frente, valor del metro lineal, valor del reembolso y opciones de pago contado y en cuotas; formando parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 3°: El contribuyente beneficiario deberá suscribir la opción de pago de la obra reembolsable mediante declaración jurada, dentro de cinco (5) días hábiles desde su notificación, cuyo contenido obra en anexo II; caso contrario será aforado por el total del reembolso, sin derecho a optar por las alternativas de pago establecidas.

Artículo 4°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, e insértese en el Libro de Ordenanzas de este Cuerpo.

Dada en la Sala de Sesiones “Bandera Nacional Argentina”, del Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza, a los 27 días del mes de noviembre de 2018.

Lic. BRUNO AMBROSINI
SECRETARIO H.C.D.

LUCIO GUTIERREZ
PRESIDENTE H.C.D.

Cpde. Expte. N° 2018-00348-9 H.C.D.
Cpde. Expte. N° 2018-17163-3 D.E.



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA**
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

OBRA REEMBOLSABLE - ORDENANZA Nº 4818/16

ANEXO 1

					BARRIO FADER						
ANEXO 1					FORMA DE PAGO						
Nº PADRON		APELLIDO Y NOMBRE	METROS FRENTE	VOLOR/METRO	TOTAL	CONTADO (DTO 30%)	6 CUOTAS (DTO 15%)	12 CUOTAS	24 CUOTAS (5% ANUAL)	36 CUOTAS (10% ANUAL)	48 CUOTAS (15% ANUAL)
0050	Sr.	BASABE MARTIN OSCAR	17,65	\$ 1.727,16	\$ 30.484,37	\$ 21.339,06	\$ 4.318,62	\$ 2.540,36	\$ 1.397,20	\$ 1.100,82	\$ 1.016,15
0050-1	Sra.	ONGARATO VILMA RAQUEL Y OTRA.	62,27	\$ 1.727,16	\$ 107.550,25	\$ 75.285,18	\$ 15.236,29	\$ 8.962,52	\$ 4.929,39	\$ 3.883,76	\$ 3.585,01
0050-2	Sra.	DALMASSO DE BALDO NELLY MARIA	4,11	\$ 1.727,16	\$ 7.098,63	\$ 4.969,04	\$ 1.005,64	\$ 591,55	\$ 325,35	\$ 256,34	\$ 236,62
0050-2A	Sr.	MAZZELLA JUAN MARCELO	13	\$ 1.727,16	\$ 22.453,08	\$ 15.717,16	\$ 3.180,85	\$ 1.871,09	\$ 1.029,10	\$ 810,81	\$ 748,44
0050-3	Sra.	DALMASSO DE BALDO NELLY MARIA	17	\$ 1.727,16	\$ 29.361,72	\$ 20.553,20	\$ 4.159,58	\$ 2.446,81	\$ 1.345,75	\$ 1.060,28	\$ 978,72
0050-4A	Sr.	PEREYRA ALBERTO EDUARDO	17,08	\$ 1.727,16	\$ 29.499,89	\$ 20.649,92	\$ 4.179,15	\$ 2.458,32	\$ 1.352,08	\$ 1.065,27	\$ 983,33
0500A	Sr.	AGROILSA S.A.(EN FORMACION)	47,33	\$ 1.727,16	\$ 81.746,48	\$ 57.222,54	\$ 11.580,75	\$ 6.812,21	\$ 3.746,71	\$ 2.951,96	\$ 2.724,88
0050B	Sr.	MARTIN RICARDO SANTIAGO	7	\$ 1.727,16	\$ 12.090,12	\$ 8.463,08	\$ 1.712,77	\$ 1.007,51	\$ 554,13	\$ 436,59	\$ 403,00
0050C	Sra.	NASIFF MARTA LIDIA	18,47	\$ 1.727,16	\$ 31.900,65	\$ 22.330,46	\$ 4.519,26	\$ 2.658,39	\$ 1.462,11	\$ 1.151,97	\$ 1.063,36
0500D	Sr.	INSTITUTO DE REHABILITACION DISCAP.	19,2	\$ 1.727,16	\$ 33.161,47	\$ 23.213,03	\$ 4.697,87	\$ 2.763,46	\$ 1.519,90	\$ 1.197,50	\$ 1.105,38
10301	Sra.	SANNA ERICA LORENA Y OTRO	13,15	\$ 1.727,16	\$ 22.712,15	\$ 15.898,51	\$ 3.217,55	\$ 1.892,68	\$ 1.040,97	\$ 820,16	\$ 757,07
10302	Sra.	SANNA NANCY TERESA	13,15	\$ 1.727,16	\$ 22.712,15	\$ 15.898,51	\$ 3.217,55	\$ 1.892,68	\$ 1.040,97	\$ 820,16	\$ 757,07
10303	Sra.	FIOUHETTI CECILIA NOEMI	15,78	\$ 1.727,16	\$ 27.254,58	\$ 19.078,21	\$ 3.861,07	\$ 2.271,22	\$ 1.249,17	\$ 984,19	\$ 908,49
10304	Sra.	QUIROGA MARIANA GISELA	12,12	\$ 1.727,16	\$ 20.933,18	\$ 14.653,23	\$ 2.965,53	\$ 1.744,43	\$ 959,44	\$ 755,92	\$ 697,77
10305	Sra.	RAMERO RUFINATTO TERESA MODESTA	11,87	\$ 1.727,16	\$ 20.501,39	\$ 14.350,97	\$ 2.904,36	\$ 1.708,45	\$ 939,65	\$ 740,33	\$ 683,38
10306	Sra.	RAMERO RUFINATTO TERESA MODESTA	12	\$ 1.727,16	\$ 20.725,92	\$ 14.508,14	\$ 2.936,17	\$ 1.727,16	\$ 949,94	\$ 748,44	\$ 690,86
10307	Sr.	RAMERO JAVIER ANTONIO	15,7	\$ 1.727,16	\$ 27.116,41	\$ 18.981,49	\$ 3.841,49	\$ 2.259,70	\$ 1.242,84	\$ 979,20	\$ 903,88
10308	Sr.	TAGUA CARLOS MIGUEL ANGEL	12,39	\$ 1.727,16	\$ 21.399,51	\$ 14.979,66	\$ 3.031,60	\$ 1.783,29	\$ 980,81	\$ 772,76	\$ 713,32
10309	Sr.	RAMERO RUFINATTO ANTONIO DALMASO	11,96	\$ 1.727,16	\$ 20.656,83	\$ 14.459,78	\$ 2.926,38	\$ 1.721,40	\$ 946,77	\$ 745,94	\$ 688,56
10310	Sr.	DICRISTO HERNAN RODRIGO	16,45	\$ 1.727,16	\$ 28.411,78	\$ 19.888,25	\$ 4.025,00	\$ 2.367,65	\$ 1.302,21	\$ 1.025,98	\$ 947,06

“Los dolores que nos quedan son las libertades que nos faltan”
1918- Educación Pública, Gratuita y Laica SIEMPRE-2018



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

10312	Sra.	ARAYES ANAHI ALEXANDRA	13,76	\$ 1.727,16	\$ 23.765,72	\$ 16.636,00	\$ 3.366,81	\$ 1.980,48	\$ 1.089,26	\$ 858,21	\$ 792,19
10313	Sr.	PIATTA WALTER ALFREDO	13,75	\$ 1.727,16	\$ 23.748,45	\$ 16.623,92	\$ 3.364,36	\$ 1.979,04	\$ 1.088,47	\$ 857,58	\$ 791,62
10314	Sr.	RAMERO RUFINATTO MIGUEL DOMINGO	31,06	\$ 1.727,16	\$ 53.645,59	\$ 37.551,91	\$ 7.599,79	\$ 4.470,47	\$ 2.458,76	\$ 1.937,20	\$ 1.788,19
4028	Sr.	I.P.V. LORCA SEGUNDO	19,91	\$ 1.727,16	\$ 34.387,76	\$ 24.071,43	\$ 4.871,60	\$ 2.865,65	\$ 1.576,11	\$ 1.241,78	\$ 1.146,26
4029	Sra.	I.P.V. CAMPOS NELIDA	10,27	\$ 1.727,16	\$ 17.737,93	\$ 12.416,55	\$ 2.512,87	\$ 1.478,16	\$ 812,99	\$ 640,54	\$ 591,26
4030	Sra.	I.P.V. BUSTO MARGARITA	10,27	\$ 1.727,16	\$ 17.737,93	\$ 12.416,55	\$ 2.512,87	\$ 1.478,16	\$ 812,99	\$ 640,54	\$ 591,26
4031	Sr.	I.P.V. ARNEDO LINO	10,27	\$ 1.727,16	\$ 17.737,93	\$ 12.416,55	\$ 2.512,87	\$ 1.478,16	\$ 812,99	\$ 640,54	\$ 591,26
4032	Sr.	I.P.V. ROVIRA ENRIQUE	15,82	\$ 1.727,16	\$ 27.323,67	\$ 19.126,57	\$ 3.870,85	\$ 2.276,97	\$ 1.252,33	\$ 986,69	\$ 910,79
4033	Sr.	I.P.V. VILLARREAL EDUARDO	15,51	\$ 1.727,16	\$ 26.788,25	\$ 18.751,78	\$ 3.795,00	\$ 2.232,35	\$ 1.227,79	\$ 967,35	\$ 892,94
4034	Sra.	I.P.V. OLIVERA CRISTINA	15,21	\$ 1.727,16	\$ 26.270,10	\$ 18.389,07	\$ 3.721,60	\$ 2.189,18	\$ 1.204,05	\$ 948,64	\$ 875,67
4035	Sra.	PEREIRA LAURA LOURDES	14,69	\$ 1.727,16	\$ 25.371,98	\$ 17.760,39	\$ 3.594,36	\$ 2.114,33	\$ 1.162,88	\$ 916,21	\$ 845,73
4036	Sr.	I.P.V. SALOMON DOMINGO	16,75	\$ 1.727,16	\$ 28.929,93	\$ 20.250,95	\$ 4.098,41	\$ 2.410,83	\$ 1.325,96	\$ 1.044,69	\$ 964,33
4039	Sr.	I.P.V. OLGUIN LINO	15,55	\$ 1.727,16	\$ 26.857,34	\$ 18.800,14	\$ 3.804,79	\$ 2.238,11	\$ 1.230,96	\$ 969,85	\$ 895,24
4040	Sra.	I.P.V. GUTIERREZ ELSA	10,26	\$ 1.727,16	\$ 17.720,66	\$ 12.404,46	\$ 2.510,43	\$ 1.476,72	\$ 812,20	\$ 639,91	\$ 590,69
4041	Sr.	I.P.V. BELLO ANTONIO	10,06	\$ 1.727,16	\$ 17.375,23	\$ 12.162,66	\$ 2.461,49	\$ 1.447,94	\$ 796,36	\$ 627,44	\$ 579,17
4042	Sr.	I.P.V. SORIANO ANIBAL	14,88	\$ 1.727,16	\$ 25.700,14	\$ 17.990,10	\$ 3.640,85	\$ 2.141,68	\$ 1.177,92	\$ 928,06	\$ 856,67
4043	Sr.	I.P.V. MIRANDA DOMINGO	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4044	Sr.	I.P.V. SORIA JUAN	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4045	Sra.	I.P.V. BLATT MIRTA GLADYS	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4046	Sr.	I.P.V. GIL JORGE	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4047	Sra.	I.P.V. CANILLAS OLGA	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4048	Sr.	I.P.V. HERRERA DANTE	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4049	Sr.	I.P.V. AGUILERA ANDRES	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4050	Sr.	I.P.V. AGUILAR RAMON	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4051	Sr.	I.P.V. PARISI CARLOS	22,32	\$ 1.727,16	\$ 38.550,21	\$ 26.985,15	\$ 5.461,28	\$ 3.212,52	\$ 1.766,88	\$ 1.392,09	\$ 1.285,01
4052	Sra.	I.P.V. GALVAN ELCIRA	13,78	\$ 1.727,16	\$ 23.800,26	\$ 16.660,18	\$ 3.371,70	\$ 1.983,36	\$ 1.090,85	\$ 859,45	\$ 793,34

“Los dolores que nos quedan son las libertades que nos faltan”
1918- Educación Pública, Gratuita y Laica SIEMPRE-2018



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

4053	Sr.	I.P.V. AÑASCO OSCAR	10,42	\$ 1.727,16	\$ 17.997,01	\$ 12.597,91	\$ 2.549,58	\$ 1.499,75	\$ 824,86	\$ 649,89	\$ 599,90
4054	Sr.	I.P.V. FERREYRA OSCAR	10,27	\$ 1.727,16	\$ 17.737,93	\$ 12.416,55	\$ 2.512,87	\$ 1.478,16	\$ 812,99	\$ 640,54	\$ 591,26
4055	Sr.	I.P.V. DI NATALE JOSE	10,27	\$ 1.727,16	\$ 17.737,93	\$ 12.416,55	\$ 2.512,87	\$ 1.478,16	\$ 812,99	\$ 640,54	\$ 591,26
4056	Sr.	I.P.V. FARIAS MARIO	17,36	\$ 1.727,16	\$ 29.983,50	\$ 20.988,45	\$ 4.247,66	\$ 2.498,63	\$ 1.374,24	\$ 1.082,74	\$ 999,45
4057	Sr.	I.P.V. CAVILLON JUAN	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4058	Sr.	I.P.V. HEREDIA JUAN CARLOS	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4059	Sr.	I.P.V. BUCCOLO JUAN JOSE	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4060	Sr.	I.P.V. SOSA JUAN CARLOS	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4061	Sr.	I.P.V. FERNANDEZ FLORENCIO	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
4062	Sr.	I.P.V. ROCCA OSVALDO	20,29	\$ 1.727,16	\$ 35.044,08	\$ 24.530,86	\$ 4.964,58	\$ 2.920,34	\$ 1.606,19	\$ 1.265,48	\$ 1.168,14
4063	Sr.	I.P.V. VILLARRUEL ESTEBAN	10,07	\$ 1.727,16	\$ 17.392,50	\$ 12.174,75	\$ 2.463,94	\$ 1.449,38	\$ 797,16	\$ 628,06	\$ 579,75
4064	Sr.	I.P.V. ORTEGA JOAQUIN	10,07	\$ 1.727,16	\$ 17.392,50	\$ 12.174,75	\$ 2.463,94	\$ 1.449,38	\$ 797,16	\$ 628,06	\$ 579,75
4065	Sr.	I.P.V. BLATT ROQUE ELIAS	10,07	\$ 1.727,16	\$ 17.392,50	\$ 12.174,75	\$ 2.463,94	\$ 1.449,38	\$ 797,16	\$ 628,06	\$ 579,75
4066	Sr.	I.P.V. LENTINI OSCAR	10,07	\$ 1.727,16	\$ 17.392,50	\$ 12.174,75	\$ 2.463,94	\$ 1.449,38	\$ 797,16	\$ 628,06	\$ 579,75
4067	Sra.	I.P.V. MILLORANZA EUFEMIA	16,82	\$ 1.727,16	\$ 29.050,83	\$ 20.335,58	\$ 4.115,53	\$ 2.420,90	\$ 1.331,50	\$ 1.049,06	\$ 968,36
4068	Sr.	I.P.V. LEDESMA SANTOS	10,02	\$ 1.727,16	\$ 17.306,14	\$ 12.114,30	\$ 2.451,70	\$ 1.442,18	\$ 793,20	\$ 624,94	\$ 576,87
4069	SR.	I.P.V. SANCHEZ WALTER	10,02	\$ 1.727,16	\$ 17.306,14	\$ 12.114,30	\$ 2.451,70	\$ 1.442,18	\$ 793,20	\$ 624,94	\$ 576,87
4070	Sr.	I.P.V. GONZALEZ DIAZ EDUARDO	10,02	\$ 1.727,16	\$ 17.306,14	\$ 12.114,30	\$ 2.451,70	\$ 1.442,18	\$ 793,20	\$ 624,94	\$ 576,87
4071	Sr.	HIDALGO TOMAS ARMANDO	10,02	\$ 1.727,16	\$ 17.306,14	\$ 12.114,30	\$ 2.451,70	\$ 1.442,18	\$ 793,20	\$ 624,94	\$ 576,87
4072	0	I.P.V. FERNANDEZ DANIEL	10,02	\$ 1.727,16	\$ 17.306,14	\$ 12.114,30	\$ 2.451,70	\$ 1.442,18	\$ 793,20	\$ 624,94	\$ 576,87

“Los dolores que nos quedan son las libertades que nos faltan”
1918- Educación Pública, Gratuita y Laica SIEMPRE-2018