



ORDENANZA N° 4.924

VISTO:

El Expediente N° 2018-00349-7, caratulado Secretario de Hacienda, eleva proyecto de Ordenanza N° 4816-16 B° Ilbric, y

CONSIDERANDO:

El Expediente Municipal N° 2017-19110-3 y la Ordenanza N° 4818-16, mediante la cual se declara de Utilidad Pública y sujeta a Reembolso el programa de pavimentación de calles del casco urbano de la Ciudad de Rivadavia.

Que el Artículo 5° de la citada Ordenanza, establece que una vez terminada la obra se deberá remitir al Concejo Deliberante, un proyecto de Ordenanza donde se declaren las obras de utilidad pública y sujeto a reembolso, autorizando al Secretario de Hacienda y Rentas Municipales a aforar el importe resultante en el Artículo 5° de la misma.

Que como consta en Expediente N° 2017-11669-6, obra el informe técnico del Director de Obras Públicas, donde establece el costo total por metro de frente de propiedad es de \$ 1.727,16 (PESOS UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 16/100). El mismo surge del cociente entre importe total de la obra a ejecutar (monto adjudicado a la empresa San José Constructora SRL, a través de la Resolución N° 2.681/17) y la suma total de los metros de frente de todas las propiedades (privadas y públicas) afectadas a la construcción de pavimento, según licitación pública, Expediente N° 2017-5008-5, caratulado como "Licitación Pavimento Asfalto 2ª Etapa".

Que se adjuntan planillas con nombres, N° de padrón de los propietarios frentistas y el importe a pagar según los metros de frente de cada propiedad.

Que habiendo finalizado las obras de pavimentación del Barrio ILBRIC, es indispensable obtener la autorización para el cobro de cada frentista de dicho barrio, con las alternativas de pago que se describen en el Artículo 6° de la Ordenanza ya citada; y que en detalle se acompaña al presente.

POR ELLO:

El Honorable concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza, en uso de sus facultades:

ORDENA

Artículo 1°: Declárese de utilidad pública y sujeta a régimen de reembolso, las obras de pavimentación del Barrio Ilbric, realizadas según licitación pública obrante en Expediente N° 2017-5008-5.

Artículo 2°: Autorizar al Secretario de Hacienda, para que a través de Renta Municipal se realicen los cargos por reembolso correspondiente a cada propiedad beneficiada con dicha obra, según detalle de reembolso obrante en anexo I, que individualiza: cuenta, titular, metros lineales por frente, valor del metro lineal, valor del reembolso y opciones de pago contado y en cuotas; formando parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 3°: El contribuyente beneficiario deberá suscribir la opción de pago de la obra reembolsable mediante declaración jurada, dentro de cinco (5) días hábiles desde su notificación, cuyo contenido obra en anexo II; caso contrario será aforado por el total del reembolso, sin derecho a optar por las alternativas de pago establecidas.

Artículo 4°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, e insértese en el Libro de Ordenanzas de este Cuerpo.

Dada en la Sala de Sesiones "Bandera Nacional Argentina", del Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia, Mendoza, a los 27 días del mes de noviembre de 2018.

Lic. BRUNO AMBROSINI
SECRETARIO H.C.D.

LUCIO GUTIERREZ
PRESIDENTE H.C.D.

Cpde. Expte. N° 2018-00349-7 H.C.D.
Cpde. Expte. N° 2018-17164-1 D. E.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

OBRA REEMBOLSABLE - ORDENANZA Nº 4818/16

ANEXO 1

ANEXO 1					BARRIO IL BRIC						
Nº PADRON		APELLIDO Y NOMBRE	METROS FRENTE	VOLOR/METRO	TOTAL	FORMA DE PAGO					
						CONTADO (DTO 30%)	6 CUOTAS (DTO 15%)	12 CUOTAS	24 CUOTAS (5% ANUAL)	36 CUOTAS (10% ANUAL)	48 CUOTAS (15% ANUAL)
0053A1	Sr.	HERNANDEZ MARIO GUSTAVO	10,17	\$ 1.727,16	\$ 17.565,22	\$ 12.295,65	\$ 2.488,41	\$ 1.463,77	\$ 805,07	\$ 634,30	\$ 585,51
0053A2	Sr.	HERNANDEZ ALBERTO D. Y OTRA	10,17	\$ 1.727,16	\$ 17.565,22	\$ 12.295,65	\$ 2.488,41	\$ 1.463,77	\$ 805,07	\$ 634,30	\$ 585,51
0053A4	Sra.	BARROSO MONICA SILVIA	10,17	\$ 1.727,16	\$ 17.565,22	\$ 12.295,65	\$ 2.488,41	\$ 1.463,77	\$ 805,07	\$ 634,30	\$ 585,51
0053A5	Sr.	PIZARRO ENZO CAYETANO Y OTRA	20,37	\$ 1.727,16	\$ 35.182,25	\$ 24.627,58	\$ 4.984,15	\$ 2.931,85	\$ 1.612,52	\$ 1.270,47	\$ 1.172,74
0053A8	Sr.	VILLAR MARIO ALBERTO	16,39	\$ 1.727,16	\$ 28.308,15	\$ 19.815,71	\$ 4.010,32	\$ 2.359,01	\$ 1.297,46	\$ 1.022,24	\$ 943,61
0053A9	Sr.	FLOCCO NICOLAS ARIEL	12,76	\$ 1.727,16	\$ 22.038,56	\$ 15.426,99	\$ 3.122,13	\$ 1.836,55	\$ 1.010,10	\$ 795,84	\$ 734,62
0053A10	Sra.	LOMBARDI DE CARDENAS, MABEL C.	12,76	\$ 1.727,16	\$ 22.038,56	\$ 15.426,99	\$ 3.122,13	\$ 1.836,55	\$ 1.010,10	\$ 795,84	\$ 734,62
0053A11	Sra.	MICARELLI DE FERNANDEZ MARIA L	16,38	\$ 1.727,16	\$ 28.290,88	\$ 19.803,62	\$ 4.007,87	\$ 2.357,57	\$ 1.296,67	\$ 1.021,62	\$ 943,03
0053A12	Sr.	ABDO OSVALDO JOSE Y OTRA	11,08	\$ 1.727,16	\$ 19.136,93	\$ 13.395,85	\$ 2.711,07	\$ 1.594,74	\$ 877,11	\$ 691,06	\$ 637,90
0053A13	Sr:	LORCA RAIMUNDO EUSEBIO	11,08	\$ 1.727,16	\$ 19.136,93	\$ 13.395,85	\$ 2.711,07	\$ 1.594,74	\$ 877,11	\$ 691,06	\$ 637,90
0053A14	Sr.	SUAREZ RICARDO SEGUNDO	11,08	\$ 1.727,16	\$ 19.136,93	\$ 13.395,85	\$ 2.711,07	\$ 1.594,74	\$ 877,11	\$ 691,06	\$ 637,90
0053A15	Sr:	TUR DOMINGO	11,08	\$ 1.727,16	\$ 19.136,93	\$ 13.395,85	\$ 2.711,07	\$ 1.594,74	\$ 877,11	\$ 691,06	\$ 637,90
0053A16	Sr.	COOP.DE VIVIENDA STA. MA. DE ORO	30,48	\$ 1.727,16	\$ 52.643,84	\$ 36.850,69	\$ 7.457,88	\$ 4.386,99	\$ 2.412,84	\$ 1.901,03	\$ 1.754,79
0053A17	Sr.	BALDO HECTOR JAVIER	9,48	\$ 1.727,16	\$ 16.373,48	\$ 11.461,44	\$ 2.319,58	\$ 1.364,46	\$ 750,45	\$ 591,26	\$ 545,78
0053A18	Sr.	DE BENEDETTO ENZO FABRICIO	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
0053A19	Sr.	DEBANDI CARLOS ADRIAN Y OTRO	11	\$ 1.727,16	\$ 18.998,76	\$ 13.299,13	\$ 2.691,49	\$ 1.583,23	\$ 870,78	\$ 686,07	\$ 633,29
0053A20	Sr.	LIMA MARIO GUALBERTO	11,16	\$ 1.727,16	\$ 19.275,11	\$ 13.492,58	\$ 2.730,64	\$ 1.606,26	\$ 883,44	\$ 696,05	\$ 642,50
0053A21	Sr.	GIL CARLOS ALBERTO	11,16	\$ 1.727,16	\$ 19.275,11	\$ 13.492,58	\$ 2.730,64	\$ 1.606,26	\$ 883,44	\$ 696,05	\$ 642,50
0053A22	Sra.	GIMENEZ ANA GLADYS	11,16	\$ 1.727,16	\$ 19.275,11	\$ 13.492,58	\$ 2.730,64	\$ 1.606,26	\$ 883,44	\$ 696,05	\$ 642,50

“Los dolores que nos quedan son las libertades que nos faltan”
 1918- Educación Pública, Gratuita y Laica SIEMPRE-2018



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RIVADAVIA - MENDOZA
A. del Valle y Lavalle - Tel. (02634) 442265 - 442542
www.hcd.rd.gob.ar / cd@rivadaviamendoza.gov.ar

0053A23	Sr.	ASTORGA PABLO	11,16	\$ 1.727,16	\$ 19.275,11	\$ 13.492,58	\$ 2.730,64	\$ 1.606,26	\$ 883,44	\$ 696,05	\$ 642,50
0053A24	Sr.	SORIA TOMAS	16,4	\$ 1.727,16	\$ 28.325,42	\$ 19.827,79	\$ 4.012,77	\$ 2.360,45	\$ 1.298,25	\$ 1.022,86	\$ 944,18
0053A25	Sr.	QUEVEDO MOISES EUGENIO Y OTRA	12,46	\$ 1.727,16	\$ 21.520,41	\$ 15.064,29	\$ 3.048,72	\$ 1.793,37	\$ 986,35	\$ 777,13	\$ 717,35
0053A26	Sra.	FUNES NELIDA	12,46	\$ 1.727,16	\$ 21.520,41	\$ 15.064,29	\$ 3.048,72	\$ 1.793,37	\$ 986,35	\$ 777,13	\$ 717,35
0053A27	Sr.	ERARIO ALBERTO ANGEL	16,39	\$ 1.727,16	\$ 28.308,15	\$ 19.815,71	\$ 4.010,32	\$ 2.359,01	\$ 1.297,46	\$ 1.022,24	\$ 943,61
0053A28	Sr.	SORIA ANTONIO	10,71	\$ 1.727,16	\$ 18.497,88	\$ 12.948,52	\$ 2.620,53	\$ 1.541,49	\$ 847,82	\$ 667,98	\$ 616,60
0053A29	Sr.	CORVALAN EDUARDO ISMAEL	10,71	\$ 1.727,16	\$ 18.497,88	\$ 12.948,52	\$ 2.620,53	\$ 1.541,49	\$ 847,82	\$ 667,98	\$ 616,60
0053A30	Sr.	TERRAZA JOSE FELIX	10,71	\$ 1.727,16	\$ 18.497,88	\$ 12.948,52	\$ 2.620,53	\$ 1.541,49	\$ 847,82	\$ 667,98	\$ 616,60
0053A31	Sr.	ALANIZ PEDRO ALFREDO	10,71	\$ 1.727,16	\$ 18.497,88	\$ 12.948,52	\$ 2.620,53	\$ 1.541,49	\$ 847,82	\$ 667,98	\$ 616,60
0053A32	Sr.	LAGOS JAVIER ALEJANDRO	10,7	\$ 1.727,16	\$ 18.480,61	\$ 12.936,43	\$ 2.618,09	\$ 1.540,05	\$ 847,03	\$ 667,36	\$ 616,02
0053A33	Sr.	ALVARADO CARLOS DAMIAN	20,37	\$ 1.727,16	\$ 35.182,25	\$ 24.627,58	\$ 4.984,15	\$ 2.931,85	\$ 1.612,52	\$ 1.270,47	\$ 1.172,74
0053A37	Sra.	FERNANDEZ LAURA ALEJANDRA	20,37	\$ 1.727,16	\$ 35.182,25	\$ 24.627,58	\$ 4.984,15	\$ 2.931,85	\$ 1.612,52	\$ 1.270,47	\$ 1.172,74
0053A38	Sra.	TUR DE CARCHANO ROSANA CLAUDIA	10,76	\$ 1.727,16	\$ 18.584,24	\$ 13.008,97	\$ 2.632,77	\$ 1.548,69	\$ 851,78	\$ 671,10	\$ 619,47
0053A39	Sr.	DERKAEZ ALEJANDRO A. Y OTRA	10,79	\$ 1.727,16	\$ 18.636,06	\$ 13.045,24	\$ 2.640,11	\$ 1.553,01	\$ 854,15	\$ 672,97	\$ 621,20
0053A40	Sr.	DEVITO CRISTIAN NAZARENO	10,79	\$ 1.727,16	\$ 18.636,06	\$ 13.045,24	\$ 2.640,11	\$ 1.553,01	\$ 854,15	\$ 672,97	\$ 621,20
0053A41	Sra.	JARA DELFA LUBINA	10,79	\$ 1.727,16	\$ 18.636,06	\$ 13.045,24	\$ 2.640,11	\$ 1.553,01	\$ 854,15	\$ 672,97	\$ 621,20
0053A42	Sr.	VALLI ROLANDO OSCAR Y OTRA	10,79	\$ 1.727,16	\$ 18.636,06	\$ 13.045,24	\$ 2.640,11	\$ 1.553,01	\$ 854,15	\$ 672,97	\$ 621,20
10401	Sr.	CABEZA DANIEL OMAR	15,09	\$ 1.727,16	\$ 26.062,84	\$ 18.243,99	\$ 3.692,24	\$ 2.171,90	\$ 1.194,55	\$ 941,16	\$ 868,76
10402	Sra.	CHIARELO DANIELA MARIA DE LOS ANGELES	7	\$ 1.727,16	\$ 12.090,12	\$ 8.463,08	\$ 1.712,77	\$ 1.007,51	\$ 554,13	\$ 436,59	\$ 403,00
15173	Sr.	RAMOS MARIO RAMON	11	\$ 1.727,16	\$ 18.998,76	\$ 13.299,13	\$ 2.691,49	\$ 1.583,23	\$ 870,78	\$ 686,07	\$ 633,29
10825	Sra.	ESTEVEZ ALEXIA HEBELEN	10	\$ 1.727,16	\$ 17.271,60	\$ 12.090,12	\$ 2.446,81	\$ 1.439,30	\$ 791,62	\$ 623,70	\$ 575,72
10824	Sra.	ESTEVEZ ALEXIA HEBELEN	8,41	\$ 1.727,16	\$ 14.525,42	\$ 10.167,79	\$ 2.057,77	\$ 1.210,45	\$ 665,75	\$ 524,53	\$ 484,18
10834	Sr.	SILVESTRE OSVALDO JAVIER	49,67	\$ 1.727,16	\$ 85.788,04	\$ 60.051,63	\$ 12.153,31	\$ 7.149,00	\$ 3.931,95	\$ 3.097,90	\$ 2.859,60
0053	Sr.	MARIN OSCAR OSVALDO Y OTROS	109,32	\$ 1.727,16	\$ 188.813,13	\$ 132.169,19	\$ 26.748,53	\$ 15.734,43	\$ 8.653,94	\$ 6.818,25	\$ 6.293,77